



## **ESTUDO DE CASO: ANÁLISE COMPARATIVA DO ORÇAMENTO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM BASE NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI E PREÇOS LOCAIS DA CIDADE DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE**

MEDEIROS, Iálysson Da Silva; BEZERRA, Josivaldo Gonçalves; BARROS, Tacylla Ceci De Melo Freitas De; PAIVA, Filipe De Queiroz; AGUIAR, Gustavo José De Araújo

### **RESUMO**

**Introdução:** Os empreendimentos no setor da Construção Civil devem ser criteriosamente monitorados, já que estes representam uma parcela de grande importância no país, tendo em vista a obtenção de valores positivos no PIB, além da grande significância na oferta de empregabilidade. Então, é necessária uma análise minuciosa em relação aos custos envolvidos na construção, a fim de se encontrar um padrão de redução, desvios e possíveis impactos nos lucros que poderiam inviabilizar a construção. Uma abordagem de caráter descritivo, comparativo e exploratório é desenvolvida, comparando-se os orçamentos realizados entre bases de dados distintos, a fim de lidar com essa problemática orçamentária nos projetos da construção civil, contribuindo com as pesquisas que envolvem esse quadro em desenvolvimento, proporcionando uma maior familiaridade com o problema, tornando-o mais explícito e construindo novas hipóteses. **Objetivos:** Nessa perspectiva, este trabalho objetiva uma comparação entre orçamentos para a mesma residência unifamiliar, com base nos dados do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), com o orçamento utilizando custos com foco na Cidade de Vitória de Santo Antão – PE, sem considerar margem de erros, ou seja, com preços reais disponíveis no mercado no ano da execução. **Materiais e Métodos:** A pesquisa foi realizada partindo inicialmente da elaboração de um projeto arquitetônico de uma residência padrão, seguindo para os levantamentos de quantitativos gerais da edificação e composições de todos os dados. Utilizando o Excel, elaborou-se os orçamentos baseados na planilha da SINAPI – 01/2020 e nos Preços Locais, e com os resultados obtidos, foi possível realizar a curva ABC e comparar os valores totais obtidos em ambos os modelos. **Resultados:** Nesta análise, o orçamento com base na tabela SINAPI possui um custo igual a R\$ 156.569,86, já o orçamento baseado nos Preços Locais, resultou em um custo igual a R\$ 102.724,05. **Conclusão:** Analisando em conjunto com o fator especificidade, o orçamento com base na SINAPI custa R\$ 53.845,81 a mais que o orçamento baseado nos Preços Locais, ou seja, aproximadamente 34,4% mais oneroso. Ademais, fica evidente a necessidade de realizar um planejamento detalhado na intenção de obter-se custos cada vez mais baixos nas construções.

**Palavras-chave:** Análise Comparativa, Lucros, Planejamento E Simulações Orçamentárias

ISBN 978-65-88884-05-8